

ПРОТОКОЛ № 1/2024  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ТСЖ "СЕВЕРНАЯ 4" МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ:  
600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 4

г. Владимир

«16» августа 2024 г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» июля 2024г. в 18-00**

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу:  
**г. Владимир, ул. Северная, д. 4.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторами проведения общего собрания являются - председатель ТСЖ "Северная 4" Панкратова Надежда Александровна квартира № 79 (собственность № 33-33-01/027/2006-403 от 23.05.2006г.), собственник квартиры № 50 Харламова Мария Васильевна (собственность, № 33-33-01/017/2006-262 от 16.03.2006г.).

Инициаторами общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 19-00 часов «10» июля 2024г. по 20-00 «15» августа 2024г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках квартир №№ 50, 79.

Дата и место оформления протокола, подсчета голосов - 18:00 «16» августа 2024 года 600007 г. Владимир, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ ( 3 подъезд).

Подсчет голосов производился Харламовой Марией Васильевной (кв.50), Панкратовой Надеждой Александровной (кв.79) и оформлен протоколом от 16.08.2024г. № 1/2024.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 93, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6332,6 кв. метров, в том числе: 5860,4 кв. метров жилых помещений, 472,2 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов всех собственников – 6332,6 (100%) - 1 голос = 1 кв.м.

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве        человек, обладающие 3746,4 голосами, что составляет 59,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания.**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить доп. соглашение к договору на управление и тех. обслуживание жилого многоквартирного дома, содержание и ремонт общего имущества от 01.06.2021г. (Приложение № 1).
3. Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира с минимальным перечнем работ на 2024-2025г.г., согласно договора управления с ООО "Слово и Дело", в размере 21,97 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений (Приложение № 2).
4. Распределение затратной части по ремонту лифтового оборудования в подъездах № 2, 3 МКД на сумму 190700 руб. собственникам помещений доп. сбором в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям с разбивкой на 3 (три) месяца - 10,04 руб./кв.м ежемесячный платеж, согласно коммерческого предложения ООО "Подъём 33" (Приложение № 3).

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Панкратову Надежду Александровну (кв.79)

секретаря общего собрания – Харламову Марию Васильевну (кв.50)

наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания — Панкратову Надежду Александровну (кв.79), секретарем общего собрания — Харламову Марию Васильевну (кв.50), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу:** об утверждении доп. соглашения к договору на управление и тех. обслуживание жилого многоквартирного дома, содержание и ремонт общего имущества от 01.06.2021г. (Приложение № 1).

Предложено: Утвердить доп. соглашение к договору на управление и тех. обслуживание жилого многоквартирного дома, содержание и ремонт общего имущества от 01.06.2021г. (Приложение № 1).

Результаты голосования:

«за» 97,05 %, «против» 0 %, «воздержались» 2,95 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить доп. соглашение к договору на управление и тех. обслуживание жилого многоквартирного дома, содержание и ремонт общего имущества от 01.06.2021г. (Приложение № 1).

**3. По третьему вопросу:** об утверждении стоимости за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира с минимальным перечнем работ на 2024-2025г.г., согласно договора управления с ООО "Слово и Дело", в размере 21,97 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений (Приложение № 2).

Предложено: Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира с минимальным перечнем работ на 2024-2025г.г., согласно договора управления с ООО "Слово и Дело", в размере 21,97 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений (Приложение № 2).

Результаты голосования:

«за» 92,57 %, «против» 1,45 %, «воздержались» 5,98 %

(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить стоимость за содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников помещений МКД № 4 по ул. Северная г. Владимира с минимальным перечнем работ на 2024-2025г.г., согласно договора управления с ООО "Слово и Дело", в размере 21,97 руб. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений (Приложение № 2).

**4. По четвертому вопросу:** о распределении затратной части по ремонту лифтового оборудования в подъездах № 2, 3 МКД в сумме 190700 руб. собственникам помещений доп. сбором в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям с разбивкой на 3 (три) месяца - 10,04 руб./кв.м ежемесячный платеж, согласно коммерческого предложения ООО "Подъём 33" (Приложение № 3).

Предложено: Распределить затратную часть по ремонту лифтового оборудования в подъездах № 2, 3 МКД в сумме 190700 руб. собственникам помещений доп. сбором в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям с разбивкой на 3 (три) месяца - 10,04 руб./кв.м ежемесячный платеж, согласно коммерческого предложения ООО "Подъём 33" (Приложение № 3).

Результаты голосования:

«за» 89,6 %, «против» 7,24 %, «воздержались» 3,7 %  
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Распределить затратную часть по ремонту лифтового оборудования в подъездах № 2, 3 МКД в сумме 190700 руб. собственникам помещений доп. сбором в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям с разбивкой на 3 (три) месяца - 10,04 руб./кв.м ежемесячный платеж, согласно коммерческого предложения ООО "Подъем 33" (Приложение № 3).

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600007 г. Владимир, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Панкратова Н.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Харламова М.В.