

ПРОТОКОЛ № 2/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ТСЖ "СЕВЕРНАЯ 4" МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:
600007, г. Владимир, ул. Северная, д. 4

г. Владимир

«16» августа 2024 г.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» июля 2024г. в 18-30**

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Владимир, ул. Северная, д. 4.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторами проведения общего собрания являются - председатель ТСЖ "Северная 4" Панкратова Надежда Александровна квартира № 79 (собственность № 33-33-01/027/2006-403 от 23.05.2006г.), собственник квартиры № 50 Харламова Мария Васильевна (собственность, № 33-33-01/017/2006-262 от 16.03.2006г.).

Инициаторами общего собрания было дано объявление о проведении общего собрания, данное объявление было размещено на досках объявлений около подъездов.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 19-00 часов «10» июля 2024г. по 20-00 «15» августа 2024г.

Письменные решения принимались в почтовых ящиках квартир №№ 50, 79.

Дата и место оформления протокола, подсчета голосов - 19:00 «16» августа 2024 года 600007 г. Владимир, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд).

Подсчет голосов производился Харламовой Марией Васильевной (кв.50), Панкратовой Надеждой Александровной (кв.79) и оформлен протоколом от 16.08.2024г. № 2/2024.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 93, нежилых - 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6332,6 кв. метров, в том числе: 5860,4 кв. метров жилых помещений, 472,2 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов всех собственников – 6332,6 (100%) - 1 голос = 1 кв.м.

На собрании приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве человек, обладающие 3746,4 голосами, что составляет 59,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Установить ограничивающее устройство в границе земельного участка в сумме 259834,80 руб. с выставлением затратной части собственникам помещений доп. сбсом в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям с разбивкой на 3 (три) месяца - 13,68 руб./кв.м ежемесячный платеж, согласно коммерческого предложения ИП Воробьев В.Б. и схеме (Приложение № 1, 2).
3. Распределение затратной части за обслуживание данного оборудования (п.2) собственникам помещений доп.сбором в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям, согласно счетов ИП Воробьев В.Б.
4. Уполномочить ООО "Слово и Дело" на работу с имеющейся задолженностью собственников по взносам на капитальный ремонт.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу: о выборах председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя общего собрания – Панкратову Надежду Александровну (кв.79)

секретаря общего собрания – Харламову Марию Васильевну (кв.50)

наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: избрать председателем общего собрания — Панкратову Надежду Александровну (кв.79), секретарем общего собрания — Харламову Марию Васильевну (кв.50) с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Установить ограничивающее устройство в границе земельного участка в сумме 259834,80 руб. с выставлением затратной части собственникам помещений доп. сбором в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям с разбивкой на 3 (три) месяца - 13,68 руб./кв.м ежемесячный платеж, согласно коммерческого предложения ИП Воробьев В.Б. и схеме (Приложение № 1, 2).

Предложено: Установить ограничивающее устройство в границе земельного участка в сумме 259834,80 руб. с выставлением затратной части собственникам помещений доп. сбором в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям с разбивкой на 3 (три) месяца - 13,68 руб./кв.м ежемесячный платеж, согласно коммерческого предложения ИП Воробьев В.Б. и схеме (Приложение № 1, 2).

Результаты голосования:

«за» 60,41 %, «против» 34,25 %, «воздержались» 5,34 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение не принято.

3. По третьему вопросу: о распределении затратной части за обслуживание данного оборудования (п.2) собственникам помещений доп.сбором в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям, согласно счетов ИП Воробьев В.Б.

Предложено: Распределить затратную часть за обслуживание данного оборудования (п.2) собственникам помещений доп.сбором в квитанциях ООО "Слово и Дело" пропорционально занимаемым площадям, согласно счетов ИП Воробьев В.Б.

Результаты голосования:

«за» 59,57 %, «против» 34,91 %, «воздержались» 5,52 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу: Уполномочить ООО "Слово и Дело" на работу с имеющейся задолженностью собственников по взносам на капитальный ремонт.

Предложено: Уполномочить ООО "Слово и Дело" на работу с имеющейся задолженностью собственников по взносам на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«за» 96,97 %, «против» 0 %, «воздержались» 3,03 %
(от числа голосов, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Уполномочить ООО "Слово и Дело" на работу с имеющейся задолженностью собственников по взносам на капитальный ремонт.

Утвердить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений МКД - 600007 г. Владимир, ул. Северная, дом 4, помещение ТСЖ (3 подъезд).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания: _____ / Панкратова Н.А.

Секретарь собрания: _____ / Харламова М.В.