

## ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Владимир, Октябрьский проспект, д.27 в форме очно-заочного голосования.

г. Владимир

22 ноября 2024 года

Сроки проведения собрания : с 19 часов 00 минут 7 ноября 2024 г с 19 час.00 мин.  
2024 года до 19 часов 30 минут 7 ноября 2024 года.

Место проведения собрания : г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.27.

Инициатор проведения собрания: собственник кв. № 77 Шидловская Е.А.

Форма проведения собрания: очно-заочного голосование.

Инициатором собрания было размещено объявление о проведении общего собрания на досках объявлений у подъездов МКД и через интернет-ресурсы.

Подсчет голосов производится председателем и секретарем общего собрания Шидловской Е.А. и Коротковым С.В., а также счетной комиссией в составе Короткова С.В., Шмелева С.А, Львова Е.Н. Результаты голосования оформлены протоколом от 22 ноября 2024 года.

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обладают 22 189,53 кв.м. площади помещений , что суммарно составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 13764,16 кв.м., что составляет 62,03% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание считается состоявшимся.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение ликвидационного баланса Товарищества собственников недвижимости «Вишневые сады».
3. Выбор членов Совета дома в составе: Коротков С.В. – собственник кв. № 53, Львов Е.Н. - собственник кв. № 130, Шмелёв С.А. – собственник кв. № 171, Шидловская Е.А.- собственник кв. № 77, Филиппова Н.А.- собственник кв 166.
4. Избрать председателем совета МКД Шидловскую Е.А.- собственника кв. № 77
5. Определить вознаграждение председателю совета МКД
6. Обязать ООО «Слово и дело» осуществить мероприятия по взысканию дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, с правом привлекать к выполнению претензионно-исковой работы третьих лиц
7. Поручить ООО «Слово и дело» заключить договор с имеющимися на МКД провайдерами, арендаторами с установленной суммой в договорах, заключенных ранее, правилами, сроками и условиями договора. Денежные средства направить на благоустройство дома ТОЛЬКО с согласия совета МКД.
8. Включить в состав общего имущества МКД предметы, оборудование, постройки, установленные и приобретенные за счет жителей МКД (ограждение территории, калитки с имеющимся оборудованием, въездные ворота, будка охраны, система автоматике и джсм модуля на въездных воротах и воротах паркингов, системы контроля и управления доступа, видеонаблюдение, снегоуборочная машина, элементы на детской площадке - качели, футбольные ворота, баскетбольное кольцо, топиарные фигуры ), согласно приложению 1.
9. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование – кв. № 77.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания: Шидловская Е.А.

Секретарь собрания: Коротков С.В.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 62,03% «против» - 0 %, «воздержался» - 0% голосов

**Решение принято большинством голосов «ЗА»**

2. Утверждение ликвидационного баланса Товарищества собственников недвижимости «Вишневые сады».

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 60,76% «против» - 0,67 %, «воздержался» - 0,60% голосов

**Решение принято. Утвердить ликвидационный баланс Товарищества собственников недвижимости «Вишневые сады».**

3. Выбор членов Совета дома в составе: Коротков С.В. – собственник кв. № 53, Львов Е.Н. - собственник кв. № 130, Шмелёв С.А. – собственник кв. № 171, Шидловская Е.А.- собственник кв. № 77.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» -61,49 % «против» - 0,54%, «воздержался» - 0 % голосов

**Решение принято. Выбрать членов Совета дома в составе: Коротков С.В. – собственник кв. № 53, Львов Е.Н. - собственник кв. № 130, Шмелёв С.А. – собственник кв. № 171, Шидловская Е.А.- собственник кв. № 77, Филиппова Н.А.- собственник кв 166.**

4. Избрать председателем совета МКД : Шидловскую Е.А.- собственника кв. № 77.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 60,76% «против» - 1,03%%, «воздержался» - 0,24% голосов

**Решение принято. Выбрать председателем Совета дома: Шидловскую Е.А.- собственника кв. № 77.**

5. Определить вознаграждение председателю совета МКД в размере 34 тысяч руб ( тридцати четырех тысяч рублей) ежемесячно без учета налоговых и прочих отчислений, путем перечисления денежных средств от ООО «Слово и дело». Выплату производить за счет доходной части от арендаторов МКД,

«за» - 60,63 % «против» - 1,40 %, «воздержался» - 0 % голосов

**Решение принято.** Вознаграждение председателю МКД установлено в размере 34.000 тысяч руб ежемесячно.

6. Обязать ООО «Слово и дело» осуществить мероприятия по взысканию дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, с правом привлекать к выполнению претензионно-исковой работы третьих лиц

«за» - 61,54% «против» - 0 %, «воздержался» - 0,49% голосов

**Решение принято.**

7. Поручить ООО «Слово и дело» заключить договор с имеющимися на МКД провайдерами, арендаторами с установленной суммой в договорах, заключенных ранее, правилами, сроками и условиями договора. Денежные средства направить на благоустройство дома ТОЛЬКО с согласия совета МКД.

«за» - 62,03% «против» - 0 %, «воздержался» - 0 % голосов

**Решение принято.**

8. Включить в состав общего имущества МКД предметы, оборудование, постройки, установленные и приобретенные за счет жителей МКД (ограждение территории, калитки с имеющимся оборудованием, въездные ворота, будка охраны, система автоматики и джсм модуля на въездных воротах и воротах паркингов, системы контроля и управления доступа, видеонаблюдение, снегоуборочная машина, элементы на детской площадке - качели, футбольные ворота, баскетбольное кольцо, топиарные фигуры ), согласно приложению 1.

«за» - 62,03% «против» - 0%, «воздержался» - 0 % голосов

**Решение НЕ принято.**

9. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование – кв. № 77.

**Итоги голосования:** ( от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» - 62,03% «против» - 0 %, «воздержался» - 0 % голосов

**Решение принято. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование – кв. № 77.**

Председатель собрания: Шидловская Елена Александровна \_\_\_\_\_ *Шидловская*

Секретарь Коротков Сергей Викторович \_\_\_\_\_ *Коротков*

Счетная комиссия: Шмелев С.А. \_\_\_\_\_ *Шмелев*

Львов Е.Н. \_\_\_\_\_ *Львов*

Коротков С.В. \_\_\_\_\_ *Коротков*

