

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления **За 2024 год**

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Балакирева д№45 /9этажей /1подъезд/71квартира

Общая площадь МКД 3195,2 кв.м., стоимость 17,42р/м2

общая площадь жилых помещений 3112,4 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 82,8 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024	-367 051,34
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	689 897,14
	<i>содержание общего имущества дома</i>	650 616,36
	<i>содержание общего имущества дома нежилые</i>	16 280,78
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	23 000,00
	Городская сеть ООО	4 400,00
	КЭТИС	3 600,00
	Ростелеком ПАО	6 600,00
	МТС ПАО	8 400,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	707 201,27
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	683 801,27
	<i>от использования общего имущества</i>	23 400,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	691 348,41
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт кровли	12 000,00
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	95 856,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	31 464,08
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	73 027,09
	расходы на материалы и инструмент	9 979,83
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону, ремонт тепловычислителя, стояка отопления	24 000,00
	Обслуживание и содержание газового оборудования	41 364,75
	Техническое обслуживание лифта	20 400,00
	Страхование лифтового оборудования	3 000,00
	Техническое освидетельствование лифта	2 900,00
	Обслуживание домофонного оборудования	34 080,00
	Проверка вентканалов	10 080,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	112 335,00
	содержание придомовой территории	45 588,09
	Окос, озеленение, прочее	9 653,65
	Механизированная уборка снега	7 400,00
	Очистка козырьков	6 800,00
	Благоустройство придомовой территории	1 966,25
1.4	Управление многоквартирным домом	100 959,01
1.5	Комиссия банка за прием платежей	9 259,65
1.6	налог при УСН	7 072,01
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	32 163,00
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-351 198,48