

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2024 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:
 ул. Комиссарова д№14 /9/5этажей /4подъезда/115квартир
 Общая площадь МКД 6677,2 кв.м., стоимость 21,07р/м2, 20,07р/м2
 общая площадь жилых помещений 6632,1 кв.м.
 общая площадь нежилых помещений 45,1 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

| №пп | Наименование параметра | Сумма |
|-----|---|---------------------|
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024 | 407 704,18 |
| | НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе | 1 866 381,45 |
| | <i>содержание общего имущества дома</i> | 1 741 658,55 |
| | <i>от использования общего имущества, в том числе:</i> | 124 722,90 |
| | Владимирские локальные сети ООО | 88 440,00 |
| | Городская сеть ООО | 5 500,00 |
| | МТС ПАО | 6 120,00 |
| | Ростелеком ПАО (Владимир) | 13 200,00 |
| | ТТК-Связь филиал | 11 462,90 |
| | Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт | 1 895 178,38 |
| | в том числе: | |
| | <i>от потребителей</i> | 1 707 059,43 |
| | <i>от использования общего имущества</i> | 188 118,95 |
| | Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде | 2 120 935,53 |
| 1.1 | Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов | |
| | Ремонт кровли | 7 000,00 |
| | Малярные работы | 470 485,99 |
| 1.2 | Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик) | 200 316,00 |
| | Техническое обслуживание и содержание общего имущества | 239 683,83 |
| | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера | 76 362,65 |
| | расходы на материалы и инструмент | 22 083,97 |
| | Поверка теплового счетчика, подготовка к отопительному сезону | 20 000,00 |
| | Обслуживание и содержание газового оборудования | 68 947,56 |
| | Техническое обслуживание, ремонт лифтов | 57 600,00 |
| | Техническое освидетельствование лифтов | 8 700,00 |
| | Страхование лифтового оборудования | 1 658,94 |
| | Обслуживание домофонного оборудования | 54 240,00 |
| | Видеонаблюдение | 62 234,17 |
| | Проверка вентканалов | 20 160,00 |
| 1.3 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | |
| | уборка мест общего пользования и лифтов | 196 279,53 |
| | содержание придомовой территории | 227 293,93 |
| | Окос, озеленение, прочее | 26 462,04 |
| | Механизированная уборка снега | 28 150,00 |
| 1.4 | Управление многоквартирным домом | 295 593,10 |
| 1.5 | Комиссия банка за прием платежей | 18 732,04 |
| 1.6 | налог при УСН | 18 951,78 |
| | Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025 | 181 947,03 |