

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2024 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ставровская д№4 /17этажей /5подъездов/416кв

Общая площадь МКД 26848,3кв.м.

общая площадь жилых помещений 24995,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 1852,7 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024	-1623322,37
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	6409307,92
	содержание общего имущества дома	6321163,92
	от использования общего имущества, в том числе:	88144,00
	МТС ООО	9000,00
	Ростелеком ПАО	45144,00
	КЭТИС ООО	7200,00
	Владимирские локальные сети ООО	18000,00
	Городская сеть ООО	8800,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	6380102,44
	в том числе:	
	от потребителей(жилые помещения)	5850529,55
	от потребителей (нежилые помещения)	436128,89
	от использования общего имущества	93444,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	7097198,96
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Установка отливов	9780,00
	Малярные работы	114096,51
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	805449,00
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	703238,89
	расходы на материалы и инструмент	98299,32
	Обслуживание и содержание газовых сетей	164035,69
	обслуживание газовой котельной	197670,00
	оборудование для газовой котельной	276490,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	156,86
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	363366,00
	Техническое освидетельствование лифтов	29000,00
	Страхование лифтового оборудования	5529,80
	обслуживание систем пожарной сигнализации	230100,00
	Обслуживание домофонного оборудования	199680,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	758888,24
	содержание придомовой территории	339002,45
	Окос, озеленение, прочее	73370,88
	Механизированная уборка снега	145200,00
	Благоустройство придомовой территории	89161,99
	Дезинсекция	8000,00
	Обслуживание шлагбаума	14000,00
1.4	Услуги ЧОП	1033800,00
1.5	Видеонаблюдение	60000,00
1.6	Управление многоквартирным домом	945043,95
1.7	Комиссия банка за прием платежей	99782,62
1.8	налог при УСН	63 801,02
1.9	Начисление квитанций, сбор платежей	270255,74
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-2 340 418,89