

ООО "Слово и Дело"
ОТЧЕТ за 2024 год об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным адресу:
Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б

	№80	№80А	№80Б
Общая площадь МКД	7 773,00	7 880,30	7 798,90
общая площадь жилых помещений	7 455,50	7 525,30	7 616,50
общая площадь нежилых помещений	317,50	355,00	182,40
НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	6 045 232,59		
<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	1 820 335,67	1 837 378,80	1 855 361,30
<i>содержание общего имущества дома не жилые помещения</i>	76 426,92	85 721,78	43 734,32
<i>от использования общего имущества</i>	277 348,00	28 362,90	20 562,90
Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	5 983 406,23		
в том числе:			
<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1 758 759,63	1 832 661,37	1 866 678,55
<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	69 959,32	80 933,08	41 966,28
<i>от использования общего имущества</i>	277 848,00	31 200,00	23 400,00

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2024 год

Комплекс домов ул. Восточная д. 80, 80А, 80Б

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2024	-1 125 603,96
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	5 983 406,23
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	6 135 111,31
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт плиточного покрытия	31 573,74
	Малярные работы	4 768,65
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	703 566,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	269 528,17
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера, энергетика, главного инженера	268 207,01
	расходы на материалы и инструмент	251 865,46
	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону, ремонт узла учета, ремонт насосов	266 000,00
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	340 260,00
	Техническое освидетельствование лифтов	26 100,00
	Страхование лифтового оборудования	4 976,82
	обслуживание систем пожарной сигнализации	144 000,00
	Обслуживание домофонного оборудования	210 240,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	562 883,79
	содержание придомовой территории	344 689,20
	Окос, озеленение, прочее	55 075,44
	Механизированная уборка снега	133 400,00
	Обслуживание шлагбаума	4 500,00
1.4	охранные услуги	1 248 000,00
1.5	Видеонаблюдение	192 000,00
1.6	Управление многоквартирным домом	720 997,55
1.7	Комиссия банка за прием платежей	56 574,95
1.8	налог при УСН	59 834,06
1.9	Начисление квитанций, сбор платежей	236 070,46
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-1 277 309,04